CONSORCIO INTER PIVIJAY

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Contrato de interventoría:
No. MP – CM – 005 - 2023

CONSORCIO INTER PIVIJAY
NIT. 901.759.555 - 2

INTERVENTORÍA AL PROYECTO:
CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

INFORME MENSUAL No. 7

1 SEPTIEMBRE DEL 2024 – 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

PIVIJAY, MAGDALENA
2024

INTRODUCCION

En muchas comunidades rurales, la ausencia de infraestructura deportiva limita no solo el desarrollo físico de sus habitantes, sino también el bienestar social y la cohesión comunitaria. La construcción de un estadio de fútbol en un pueblo sin deporte puede representar un hito trascendental que va más allá del mero ámbito deportivo. No solo brindaría un espacio adecuado para la práctica de una actividad tan popular como el fútbol, sino que también generaría un impacto positivo en la vida cotidiana de los residentes.

El deporte, y en especial el fútbol, no solo promueve la actividad física y la salud, sino que es un medio poderoso para unir a las personas, impulsar el trabajo en equipo y fomentar valores como la disciplina, el respeto y la cooperación. Un estadio de fútbol serviría como centro de encuentro para jóvenes y adultos, incentivando la práctica deportiva y proporcionando una vía para escapar de problemas sociales como el ocio improductivo o los conflictos generados por la falta de actividades recreativas.

Además, el impacto económico no es menor. La infraestructura deportiva puede atraer eventos locales y regionales, movilizando el turismo y fomentando el comercio local, lo que ayuda a dinamizar la economía del pueblo. De esta manera, el estadio se convierte en un símbolo de esperanza y desarrollo, una plataforma para descubrir y potenciar el talento local, y una herramienta poderosa para mejorar la calidad de vida de toda la comunidad del corregimiento de media luna, municipio de pivijay departamento del magdalena.

el MUNICIPIO DE PIVIJAY, contrata al CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023 para realizar el proyecto “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”.

Que con ello se contrata al CONSORCIO INTER PIVIJAY para realizar la “INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”.

Que el tiempo de ejecución se define en la cláusula cuarta del contrato de obra No. MP-CM-005-2023: *PLAZO DEL CONTRATO* El plazo para la ejecución del contrato de interventoría tendrá un plazo de siete meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación

A continuación, el presente informe describe el desarrollo del contrato, durante el mes de agosto del año 2024.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Localización:

El proyecto tendrá lugar en Media Luna, Corregimiento del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, a orillas de la vía que comunica a Fundación con el municipio de Pivijay Magdalena, el proyecto se desarrollará en un área total de 6583,62 metros cuadrados.

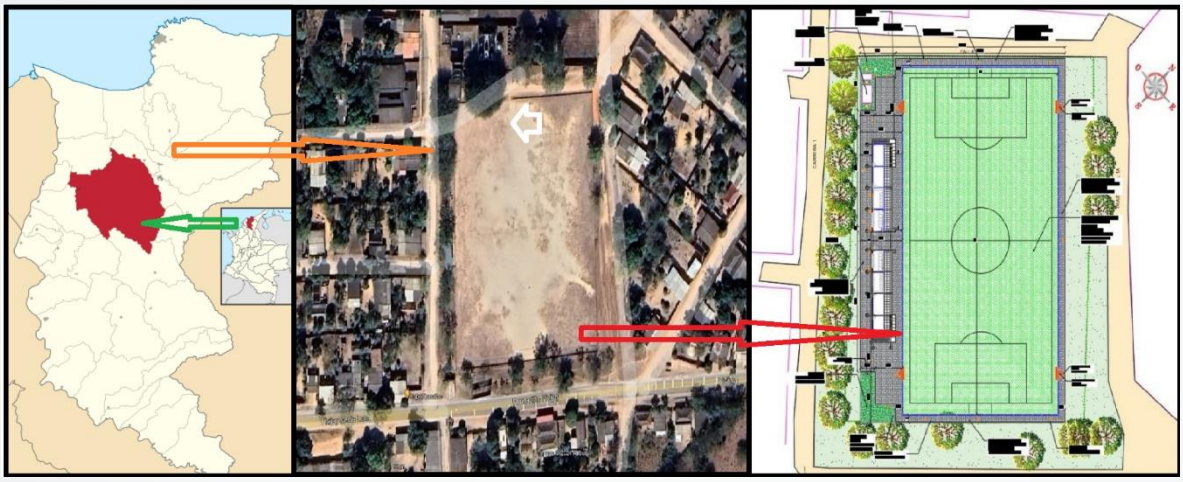


Figura 1: Localización del proyecto

Fuente: Consorcio inter Pivijay

Características técnicas del proyecto:

El proyecto cuenta con áreas de armonizadas por un buen ambiente cubierto de zonas verdes, un espacio de confinamiento establecido en gradas, una cancha de futbol 11, baños, vestuarios, zona peatonal, ete.

:

ASPECTOS TÉCNICOS:

Es importante precisar que dentro del cumplimiento de las actividades plasmadas en el contrato de obra No. MP-LP-008-2023, con objeto: “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”, el contratista debe desarrollar:

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,0		**PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS**		
1,10		**REFERENCIACION DE LA OBRA**		
	1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62
2,0		**DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**		
2,1		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		
	2.1.1	Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00
	2.1.2	Demolicion de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00

	2.1.3	Demolicion de graderia existente	m2	40,50
2,20		**DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION**		
	2.2.1	Descapote a Maquina	m3	329,18
2,30		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**		
	2.3.1	Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94
3,0		**EXCAVACIONES**		
3.1		**EXCAVACION MANUAL**		
	3.1.1	Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	286,42
3,2		**RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION**		
	3.2.1	Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados	m3	372,35
4,00		**RELLENOS, SUBBASES y BASES**		
4.1		**MEJORAMIENTO**		
	4.1.1	Compactación Subrasante. Incluye mano de obra y equipo. No incluye materiales	m2	5874,97
4.2		**SUBBASE GRANULAR**		
	4.2.1	Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y	m3	1174,99
4.3		**BASE DE ARENA**		
	4.3.1	Base en Arena de Peña para Nivelacion espesor e =4 cm para Piso en Adoquin	m3	46,84
4.4		**RELLENO DE EN PIEDRA Y GRAVA**		
	4.4.1	Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye : Suministro,	m3	705,60

		Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol		
	4.4.2	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm	m3	235,20
4.5		**RELLENOS**		
	4.5.1	Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion)	m3	121,57
	4.5.2	Relleno en Tierra Negra espesor e = 4 cm para Empradizacion. Incluye : Suministro, Extendida y Nivelacion	m3	6,63
4.6		**SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTILES PARA PROTECCION**		
	4.6.1	Geotextil NT3000 para separacion capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol	m2	9024,00
5,0		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS**		
5.1		**CONCRETO PARA ESTRUCTURAS**		
	5.1.1	Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion	m3	17,47

	5.1.2	Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras	m3	69,32
	5.1.3	Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	68,87
	5.1.4	Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	20,68
	5.1.5	Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	23,14
	5.1.6	Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	45,47
	5.1.7	Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza	m3	7,63
	5.1.8	Concreto f'c=3000 psi Para Placa de Contrapiso	m3	34,88
	5.1.9	Concreto f'c=3000 psi Para Losa de Rampas de Acceso	m3	4,60
	5.1.10	Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Rampas de Acceso	m3	5,59
	5.1.11	Concreto f'c=3000 psi Para Placa de fondo de Tanques (Alamacenamiento y Fafa)	m3	10,27
	5.1.12	Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	26,16
	5.1.13	Concreto f'c=3000 psi Para Placa Superior de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	10,27
5.2		**SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO**		
	5.2.1	Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	29204,43
5,3		**ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA**		

	5.3.1	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol	kg	14235,60
6,00		**PISOS Y BORDILLOS**		
6.1		**PIEZAS DE CONFINAMIENTO**		
	6.1.1	Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40	ml	382,04
6,2		**PISOS EN LOSETA PREFABRICADA**		
	6.2.1	Piso en Adoquin de Concreto trafico liviano - Suministro e Instalacion. Incluye	m2	1170,97
6,4		**OTROS ACABADOS DE PISO**		
	6.4.1	Grama sintetica color verde Tipo Grama Futbol 40, 100% rafia de polietileno, altura fibra 50 mm. Incluye suministro e instalacion	m2	4704,00
	6.4.2	Emulsión asfaltica en proporcion: 50% Emulsión asfaltica y 50% agua aplicada en la parte superior de la capa de grava en la cancha de futbol	m2	4704,00
7,00		**MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO**		
7.1		**MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO**		
	7.1.1	Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico.	und	4,00
	7.1.2	Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	1010,24
	7.1.3	Suministro e Instalacion arco para cancha de futbol, incluye malla	und	2,00

	7.1.4	Suministro e Instalacion de Baranda en Tuberia Metalica Calibre 14	ml	135,80
	7.1.5	Suministro e Instalacion de sillas para graderias cancha de futbol	und	360,00
	7.1.6	Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalacion y bases	und	1,00
8,00		**INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES**		
8.1		**ARBOLES**		
	8.1.1	Plantacion de Arbol	und	2,00
8.2		**EMPRADIZACION CON CESPEDON**		
	8.2.1	Cobertura vegetal con especies menores y cesped	m2	165,78
9,00		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE**		
9.1		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
	9.1.1	Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.	ml	115,20
	9.1.2	Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee,union,buje, unión universal y demas accesorios necesarios)	und	76,00
	9.1.3	Válvula de control de 1"	und	7,00
	9.1.4	Válvula de pie 1"	und	1,00
	9.1.5	Llave terminal de 1/2"	und	2,00
	9.1.6	Griferia Lavamanos monocontrol	und	8,00
	9.1.7	Griferia Ducha monocontrol	und	10,00

	9.1.8	Griferia Orinales	und	4,00
	9.1.9	Griferia taza sanitaria	und	10,00
9.2		**INSTALACIONES SANITARIAS**		
	9.2.1	Suministro e instalacion Accesorio P.V.C.- SANITARIO 4"	und	54,00
	9.2.2	Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 2"	und	69,00
	9.2.3	Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 3"	und	49,00
	9.2.4	Sifon PVC Sanitario 3", incluye rejilla	und	22,00
	9.2.5	Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 2", totalmente inmune a gases	ml	73,00
	9.2.6	Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 3", totalmente inmune a gases	ml	40,00
	9.2.7	Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 4", totalmente inmune a gases	ml	40,00
	9.2.8	Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 6", totalmente inmune a gases	ml	21,00
	9.2.9	Instalacion taza sanitaria institucional, color blanco	und	10,00
	9.2.10	Instalacion orinal institucional, color blanco	und	4,00
	9.2.11	Instalacion de lavamanos de empotrar, color blanco	und	8,00
	9.2.12	Mesón para lavamanos de 4 plazas en concreto reforzado, 3.20 x 0.55m, e=0.10m y enchapado en porcelanato	m2	4,07
	9.2.13	Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1.60 x 1.50 pared	m2	53,01

	9.2.14	Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1 x 0.60 orinales	m2	3,00
	9.2.15	Suministro e instalacion puerta en acero inoxidable 0.80 x 1.60 puertas	m2	20,40
9.3		**CAJAS y SUMIDEROS**		
	9.3.1	CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	7,00
9.4		**ACOMETIDAS**		
	9.4.1	CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO, Incluye la tubería, accesorios y demas elementos necesarios para conectar el proyecto a la red actual de suminitro de agua potable.	und	1,00
9,5		**MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA**		
	9.5.1	Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	140,68
9,6		**RED DE DRENAJE**		
	9.6.1	CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	8,00

	9.6.2	FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20
	9.6.3	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20
	9.6.4	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80
	9.6.5	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42
	9.6.6	Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40
	9.6.7	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00
	9.6.8	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00
	9.6.9	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00
9,7		**EQUIPOS**		
	9.7.1	Instalacion Hidrobomba 1 hp	und	1,00
9,8		**DESIPADOR DE ENERGIA**		
	9.8.1	DISIPADOR DE ENERGIA DRENAJE	UND	1,00
10,00		**REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION**		
10.1		**REDES DE MEDIA TENSION**	**und**	
	10.1.1	Suministro e instalacion de poste HPV DE 12 X 750 kg	und	1,00
	10.1.2	Hormigonado de poste HPV 750 kg	und	1,00
	10.1.3	Armado simple CTO TRIF ALN y ANG 5° DISP bandera	und	1,00

	10.1.4	Suministro e instalación de aisl porc tipo poste 13,2 kv	und	3,00
	10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN PARA AISL PORC TIPO POSTE 13,2 KV	und	3,00
	10.1.6	Sumnistro e Instalacion de transformador de 25 kva 13.2kv/240/120v		1,00
10,2		**SUB ESTACION Y REDES DE BAJA TENSION**		
	10.2.1	ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#1/0F+1#1/0N+1#8T AWG	ml	100,00
	10.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT METALICO INTERMEDIA IMC GALVANIZADO DE f = 2", incluyendo accesorios que garanticen un adecuado desempeño mecánico cumpliendo normas del operador de red	ml	3,00
	10.2.3	TABLERO MONOFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	und	1,00
	10.2.4	REGISTROS DE INSPECCION (60 cm X 60 cm)	und	3,00
10,3		**CANALIZACIONES**		
	10.3.1	Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 3/4"	**ml**	224,00
	10.3.2	Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 2"	ml	104,00
	10.3.3	Excavaciòn riego y tendido ducto pvc 1 1/2"	ml	240,00
	10.3.4	Ducto EMT 3/4"	ml	183,60

	10.3.5	Registro de inspeccion ap- 280	und	22,00
	10.3.6	Base para poste metalico de 6 mts	und	15,00
	10.3.7	Base para poste metalico de 12 mts	und	4,00
10,4		**POSTES**	**und**	15,00
	10.4.1	Suministro e Instalacion de Poste metalico de 6 m x 4" para alumbrado	und	4,00
	10.4.2	Suministro e Instalacion de Poste metalico de 12 m x 6" para alumbrado		
10,5		**ACOMETIDAS ELECTRICAS**		
	10.5.1	SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 1#12F+1#12N+1#12T AWG	ml	184,00
	10.5.2	SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#10F+1#10T AWG	ml	465,00
	10.5.3	SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#8F+1#8T AWG	ml	340,00
10,6		**ILUMINACION**		
	10.6.1	REFLECTOR LED 300W - 30000LM NAR 4K - 240 V	und	29,41
	10.6.2	LAMPARA LED ALUMBRADO PUBLICO DE 82 W/ 240V	und	30,00
10,7		**APANTALLAMIENTO**	und	
	10.7.1	PUNTA CAPTADORA 1,5 M	und	6,00
	10.7.2	SISTEMA DE AJUSTE Y SOPORTEO CONEXIÓN PUNTA- ALAM	und	48,00
	10.7.3	GRAPA Al 8-10 mm	und	24,00
	10.7.4	BORNA Cu barril largo para #2/0	und	12,00
	10.7.5	VARILLA COPRWEALL 2,4 m X 5/8"	und	11,00
	10.7.6	SOLDADURA	ml	11,00

	10.7.7	CABLE DESNUDO Cu #2/0 AWG	ml	60,00
	10.7.8	CABLE Al N° 2/0, AISLADO PARA BAJANTES	ml	90,00
	10.7.9	CABLE DESNUDO Cu #2 AWG		40,00
10,8		**INSTALACIONES INTERNAS**		
	10.8.1	Suministro e Instalacion de salida de Iluminacion a 110v	und	20,00
	10.8.2	Suministro e Instalación de luminaria de 2x18 W a 110 V	und	20,00
	10.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 110V	und	7,00
11,00		**CUBIERTA**		
11.1		**CUBIERTA PARA GRADERIAS**		
	11.1.1	Cubierta en Lamina Termoacustica.Trapezoidal	m2	476,28
12,00		**MAMPOSTERIAS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS**		
12,1		**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**		
	12.1.1	Mamposteria a la vista e=0.10, bloque cemento	m2	272,75
	12.1.2	Pintura impermeable	m2	185,28
	12.1.3	Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm X 1 m2	m2	102,60
	12.1.4	Pintura vinilo tipo 1	m2	323,44
12,2		**CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO**		
	12.2.1	Suministro e instalacion puerta metálica 1.0 x 2.0, acceso, incluye cerradura	m2	12,00

	12.2.2	Suministro e instalacion ventana en aluminio natural y vidrio 5 mm (4.00 x 0.20)	m2	3,20

Las actividades mencionadas anteriormente se realizarán en los 6583,62 m2 de área total del proyecto.

Todas las actividades serán ejecutadas de acuerdo con las normas vigentes, especificaciones técnicas del proyecto e igualmente según los diseños y documentos técnicos que hacen parte integral del presente proceso, permitiendo de esta manera que se dé cumplimiento al alcance del proyecto según lo establecido por la Alcaldía del Municipio de Pivijay.

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	No. MP-LP-008-2023
OBJETO:	*"CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".*
CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY EN MAGDALENA
NIT:	89178005-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN CARLOS GUARIN GOMEZ

C.C. / NIT.	85.476.092
VALOR DEL CONTRATO:	El valor del Contrato es por la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS $ 4.677.482.928,00), equivalentes a 4.032.31 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2023 suma que se discrimina de la siguiente manera: El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará a precios unitarios, de la siguiente manera: a) Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, el Municipio entregará un anticipo del treinta por ciento (30%) del valor básico del contrato, previa solicitud del CONTRATISTA y aceptación de las condiciones de la asociación para su entrega. b) Pagos parciales mensuales por avance de obra previa presentación del Acta de Recibo Parcial de obra aprobada por el Interventor, en la cual se dejará también constancia del pago de los aportes parafiscales y a la seguridad social, correspondiente al periodo del plazo contractual ejecutado, anexando copia de los formularios y soportes pertinentes.

	2) Una segunda transferencia por valor de MIL QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($1.516.923.653,00), una vez la ejecución del proyecto presente avance físico del 25% que deberá ser presentado mediante un informe aprobado por el interventor por parte del ejecutor, el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales. Dicho desembolso estará sujeto a la disponibilidad de PAC con cargo a los recursos que provienen de la vigencia fiscal 2023 del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás requisitos administrativos conducentes para el pago. 3) Una tercera transferencia por valor de MIL QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($1.516.923.653,00), una vez la ejecución del proyecto presente avance físico del 60% que deberá ser presentado mediante un informe aprobado por el supervisor por parte del ejecutor, el cual deberá contener la misma información técnica y financiera que se requiere para la presentación de los informes mensuales. Dicho desembolso estará sujeto a la disponibilidad de PAC con cargo a los recursos que provienen de la vigencia fiscal 2023 del Fondo

	Regional para los Pactos Territoriales y los demás requisitos administrativos conducentes para el pago. 4) Una última transferencia por valor de QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($505.641.217,00), con la entrega del informe final de ejecución del proyecto, el cual contendrá como i) las actas de terminación de los contratos derivados ii) estado del cumplimiento de la meta, resumen de actividades y desarrollo de la obra; iii) planos récord de obra aprobados por la interventoría en medio impreso y magnético; iv) póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran aprobadas por la entidad ejecutora; v) registro fotográfico y audiovisual definitivo evidenciando la condición inicial y final del proyecto; vi) balance financiero del contrato específico con los soportes correspondientes de acuerdo a los lineamientos que se impartan por parte de ENTerritorio y vii) análisis de resultados del proyecto teniendo en cuenta los indicadores de la MGA.; y se cuente con las actas de terminación de los contratos derivados y los demás requisitos administrativos conducentes para el mismo. Dicho desembolso estará sujeto a la disponibilidad de PAC con cargo a los recursos que provienen de la vigencia fiscal 2023 la suma de CIENTO VEINTISEIS MILLONES

	CUATROCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($126.410.304,00) y de la vigencia fiscal 2024 la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($379.230.913,00) del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás requisitos administrativos conducentes para el pago. La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

PLAZO:	SIETE (7) MESES
SUPERVISOR/INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER PIVIJAY
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO DE OBRA:	20 DE SEPTIEMBRE 2023
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO DE INTERVENTORIA:	3 DE OCTUBRE 2023
FECHA DE INICIO	2 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA ACTA DE SUSPENSION No. 1	7 MARZO 2024
REINICIO DE ACTIVIDADES ACTA DE SUSPENSION NUMERO 1	7 ABRIL DE 2024
FECHA ACTA DE SUSPENSION No. 2	23 DE MAYO 2024
REINICIO DE ACTIVIDADES ACTA DE SUSPENSION NUMERO 2	23 DE JULIO 2024
PRORROGA 01	02 DE SEPTIEMBRE 2024
FINALIZACION DE PRORROGA 01	02 DE OCTUBRE 2024

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES PASADO

	
Concreto para gradas	Filtro francés
	
Malla perimetral	Viga de amarre

CONSORCIO INTER PIVIJAY

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN AIU	VALOR UNITARIO + AIU	VALOR TOTAL	BALANCE FINAL		% Ejecutado por actividad	% de avance general
							CANTIDAD	Vr. TOTAL		
	PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS					**$ 11.408.755,00**				
	REFERENCIACION DE LA OBRA									
1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62	$ 1.333,00	$ 1.732,90	$ 11.408.755,00	6583,62	$ 11.408.755,10	100,0	0,25%
	DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES					**$ 49.743.832,00**				
	DESMONTES Y DEMOLICIONES									
2.1.1	Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00	$ 42.609,00	$ 55.391,70	$ 15.842.026,00	286,00	$ 15.842.026,20	100,0	0,34%
2.1.2	Demolicion de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00	$ 13.391,00	$ 17.408,30	$ 4.978.774,00	286,00	$ 4.978.773,80	100,0	0,11%
2.1.3	Demolicion de graderia existente	m2	40,50	$ 119.541,00	$ 155.403,30	$ 6.293.834,00	40,50	$ 6.293.833,65	100,0	0,14%
	DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION									
2.2.1	Descapote a Maquina	m3	329,18	$ 9.193,00	$ 11.950,90	$ 3.933.997,00	329,18	$ 3.933.997,26	100,0	0,08%
	RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES									
2.3.1	Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94	$ 33.605,00	$ 43.686,50	$ 18.695.201,00	427,94	$ 18.695.200,81	100,0	0,40%
	EXCAVACIONES					**$ 28.495.255,00**				
	EXCAVACION MANUAL									
3.1.1	Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	286,42	$ 32.842,00	$ 42.694,60	$ 12.228.587,00	286,42	$ 12.228.587,33	100,0	0,26%
	RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION									
3.2.1	Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados	m3	372,35	$ 33.605,00	$ 43.686,50	$ 16.266.668,00	372,35	$ 16.266.668,28	100,0	0,35%
	RELLENOS, SUBBASES y BASES					**$ 536.267.207,00**				
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS					**$ 1.436.762.652,00**				
	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS									
5.1.1	Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion	m3	17,47	$ 511.980,00	$ 665.574,00	$ 11.627.578,00	17,47	$ 11.627.577,78	100,0	0,25%
5.1.2	Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras	m3	69,32	$ 968.019,00	$ 1.258.424,70	$ 87.234.000,00	69,32	$ 87.234.000,20	100,0	1,88%
5.1.3	Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	68,87	$ 985.172,00	$ 1.280.723,60	$ 88.203.434,00	68,87	$ 88.203.434,33	100,0	1,90%
5.1.4	Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	20,68	$ 1.346.332,00	$ 1.750.231,60	$ 36.194.789,00	12,41	$ 21.716.873,69	60,0	0,47%
5.1.5	Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	23,14	$ 1.284.712,00	$ 1.670.125,60	$ 38.646.706,00	23,14	$ 38.646.706,38	100,0	0,83%
5.1.6	Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	45,47	$ 1.370.561,00	$ 1.781.729,30	$ 81.015.231,00	36,38	$ 64.812.185,02	80,0	1,39%
	SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO				$ 0,00	$ 0,00				
5.2.1	Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	29204,43	$ 9.454,00	$ 12.290,20	$ 358.928.286,00	29204,43	$ 358.928.285,59	100,0	7,72%
	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA				$ 0,00	$ 0,00				
5.3.1	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol	kg	14235,60	$ 31.816,00	$ 41.360,80	$ 588.795.804,00				
	PISOS Y BORDILLOS					**$ 1.068.579.631,00**				
	MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO					**$ 450.756.194,00**				
	MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO				$ 0,00					
7.1.1	Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico.	und	4,00	$ 903.662,00	$ 1.174.760,60	$ 4.699.042,00				
7.1.2	Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	1010,24	$ 228.396,00	$ 296.914,80	$ 299.955.208,00	404,10	$ 119.982.083,02	40,0	2,58%
	INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES					**$ 16.046.097,00**				
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE					**$ 526.632.197,00**				
9.6.1	CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	8,00	$ 744.852,00	$ 968.307,60	$ 7.746.461,00	8,00	$ 7.746.460,80	100,0	0,17%
9.6.2	FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20	$ 100.161,00	$ 130.209,30	$ 76.719.320,00	589,20	$ 76.719.319,56	100,0	1,65%
9.6.3	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20	$ 71.858,00	$ 93.415,40	$ 55.040.354,00	589,20	$ 55.040.353,68	100,0	1,18%
9.6.4	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80	$ 101.826,00	$ 132.373,80	$ 12.151.915,00	91,80	$ 12.151.914,84	100,0	0,26%
9.6.5	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42	$ 112.151,00	$ 145.796,30	$ 13.620.290,00	93,42	$ 13.620.290,35	100,0	0,29%
9.6.6	Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40	$ 246.853,00	$ 320.908,90	$ 143.574.642,00	447,40	$ 143.574.641,86	100,0	3,09%
9.6.7	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00	$ 498.213,00	$ 647.676,90	$ 2.590.708,00	4,00	$ 2.590.707,60	100,0	0,06%
9.6.8	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00	$ 292.321,00	$ 380.017,30	$ 3.800.173,00	10,00	$ 3.800.173,00	100,0	0,08%
9.6.9	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00	$ 272.056,00	$ 353.672,80	$ 2.122.037,00	6,00	$ 2.122.036,80	100,0	0,05%

CONSORCIO INTER PIVIJAY

Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas durante el contrato

AGOSTO 01 - AGOSTO 29 2024	
INVERSIÓN CONTRATADA	$ 4.677.482.928,00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL PERIODO	8.2%
PORCENTAJE PROGRAMADO DEL PERIODO (según reprogramación de obra)	44,0%
PORCENTAJE PROGRAMADO AL CORTE	95,00%
INVERSIÓN PROGRAMADA AL CORTE	$ 4.443.608.781,6
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	**25.74%**
INVERSIÓN EJECUTADA AL CORTE	$ 1.203.984.105,66

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO:	**MP-CM-005-2023**
OBJETO:	“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”
CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY EN MAGDALENA
NIT:	89178005-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER PIVIJAY
REPRESENTANTE LEGAL	MANUEL HERNANDEZ LOZANO
C.C. / NIT.	C.C.1.083.043.201
VALOR DEL CONTRATO:	$ 210.048.328,00

FORMA DE PAGO:	El precio del contrato será pagado por el Municipio de Pivijay, de la siguiente forma:(i) Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, La Alcaldía entregará un pago por concepto de anticipo correspondiente al 50% del valor total del contrato, previa solicitud del CONTRATISTA y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega, para lo cual el Ordenador del Gasto debe autorizar el pago en el formato establecido para tales efectos, que se radicará por el contratista para el trámite con sus respectivos anexos. (ii). El saldo final (50%) Con pagos parciales, dependiendo la cantidad ejecutada del objeto de la consultoría, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. El manejo de los recursos entregados al contratista a título de
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO DE INTERVENTORIA:	03 de octubre de 2023
FECHA DE INICIO	02 de noviembre de 2023
FECHA ACTA DE SUSPENSION No. 1	7 MARZO 2024
REINICIO DE ACTIVIDADES ACTA DE SUSPENSION NUMERO 1	7 ABRIL DE 2024
FECHA ACTA DE SUSPENSION No. 2	23 DE MAYO 2024
REINICIO DE ACTIVIDADES ACTA DE SUSPENSION NUMERO 2	23 DE JULIO 2024
PRORROGA 01	02 DE SEPTIEMBRE 2024

FINALIZACION DE PRORROGA 01	02 DE OCTUBRE 2024

CONCLUSIONES

Como interventoría del contrato de obra no. MP-LP-008-2023, concluimos que las actividades en campo han mostrado un gran avance significativo, este mes a pesar de tener una semana de suspensión motivada por las manifestaciones presentadas por el paro camionero, se ha podido manejar la situación de tal manera que no se afecte la programación de la obra.

En este mes, se pudieron adelantar actividades relacionadas con la instalación de malla perimetral, fundida de gradas e instalación del filtro francés con todos sus accesorios.

avisamos a las autoridades locales, que el contratista se le ha presentado nuevamente amenazas por parte de los grupos armados ilegales, lo que nos obliga a recomendar la suspensión de la obra hasta que se garantice el orden público de la zona o el área de intervención del proyecto “CONSTRUCCIÓN ESTADIO PIVIJAY”, se han presentado nuevamente personas enviadas o en representación del grupo armado AGC.

Es preocupante la situación por que nos afecta la programación presentada al ENTERRITORIO el día 16 de septiembre, lo que pone en marcha un retroceso de las actividades y el progresismo que había tomado el proyecto en los meses entre agosto y septiembre, pasando en porcentajes de ejecución de actividades de un 8% a un 25%.

Nos preocupa la situación y solicitamos a consejo de seguridad implementar acciones inmediatas con relación a estos temas de seguridad y atentado hacia la integridad de los contratistas y obreros del proceso de construcción del proyecto.

Atentamente



MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ LOZANO
REP CONSORCIO INTER PIVIJAY